

Wrocław, dnia 05.08.2021 r.

Umowa najmu miejsca garażowego

zawarta w dniu 05.08.2021 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

1. Jadwigą Wrońską, zamieszkałą we Wrocławiu, przy ulicy Żernickiej 273, legitymującą się dowodem osobistym seria AYG numer 424549, zwaną w dalszej części umowy **Wynajmującym**,

reprezentowaną przez Julitę Chrzanowską, zamieszkałą we Wrocławiu, przy ulicy Wojrowickiej 40/19, legitymującą się dowodem osobistym seria i numer.....

2. Pawłem Wojtyszynem, legitymujący się paszportem seria EM numer 5202702, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Wagabundo Travel Paweł Wojtyszyn z siedzibą we Wrocławiu, przy ulicy Karpackiej 23A/5, kod pocztowy 54-617, posiadającym numer NIP 8992227980, zwanym dalej **Najemcą**,

o treści następującej:

§ 1

Wynajmujący oświadcza:

1. że jest właścicielem podziemnego miejsca garażowego położonego we Wrocławiu przy ulicy Drohobyckiej 23 oznaczonego numerem 72, przeznaczonego do parkowania samochodu osobowego,
2. przedstawia akt własności ww. nieruchomości do wglądu Najemcy,
3. podmiot najmu nie jest i nie będzie przedmiotem podnajmu dla osób trzecich i nie będzie przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego wobec osób trzecich podczas całego okresu najmu.

§ 2

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w używanie Najemcy z dniem **05.08.2021 r.**, miejsce parkingowe nr. 72, znajdujące się we Wrocławiu, przy ulicy Drohobyckiej 23.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

§ 3

Strony niniejszej umowy ustalają:

1. miesięczny czynsz najmu, podziemnego miejsca garażowego, o którym mowa w §1 pkt 1, w kwocie 150zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych),
2. że czynsz zostanie uiszczony z góry za okres 12 miesięcy na rachunek bankowy Wynajmującego nr.: 86 9068 1013 0000 0000 0146 8282, w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy.

§ 4

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony, poczynając od 05.06.2021 r., na okres 12 miesięcy.

§ 5

1. Wynajmujący zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu najmu od ognia i innych zdarzeń losowych na własny koszt.
2. Wynajmujący nie odpowiada za szkody wyrządzone pojazdowi Najemcy w wyniku zalania, ognia, włamania bądź innych zdarzeń losowych.

§ 6

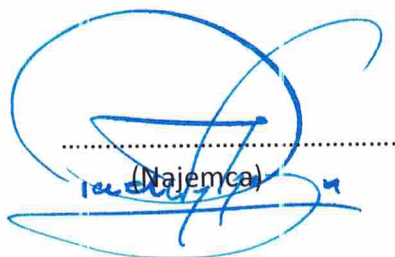
Należność może być zwaloryzowana po upływie roku według wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 7

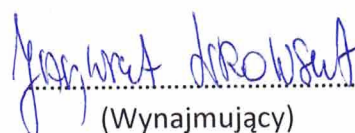
W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



(Najemca)



(Wynajmujący)