

Umowa najmu miejsca garażowego

zawarta w dniu 10.12.2022 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

1. Michałem Kubiakowskim, zamieszkałym we Wrocławiu, przy ulicy Kunickiego 49/4, legitymującym się dowodem osobistym seria CFI numer 332645, zwaną w dalszej części umowy **Wynajmującym**,
2. Pawłem Wojtyszynem, legitymujący się paszportem seria EM numer 5202702, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Wagabundo Travel Paweł Wojtyszyn z siedzibą we Wrocławiu, przy ulicy Karpackiej 23A/5, kod pocztowy 54-617, posiadającym numer NIP 8992227980, zwanym dalej **Najemcą**,

o treści następującej:

§ 1

Wynajmujący oświadcza:

1. że jest właścicielem podziemnego miejsca garażowego położonego we Wrocławiu przy ulicy Kunickiego 49 oznaczonego numerem 59, przeznaczonego do parkowania samochodu osobowego,
2. przedstawia akt własności ww. nieruchomości do wglądu Najemcy,
3. podmiot najmu nie jest i nie będzie przedmiotem podnajmu dla osób trzecich i nie będzie przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego wobec osób trzecich podczas całego okresu najmu.

§ 2

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w używanie Najemcy z dniem **10.12.2022 r.**, miejsce parkingowe nr. 59, znajdujące się we Wrocławiu, przy ulicy Kunickiego 49.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

§ 3

Strony niniejszej umowy ustalają:

1. miesięczny czynsz najmu, podziemnego miejsca garażowego, o którym mowa w §1 pkt 1, w kwocie 240zł brutto (słownie: dwieście czterdzieści złotych),
2. że czynsz zostanie uiszczony z góry za okres 5 miesięcy na rachunek bankowy Wynajmującego nr.: 70 1020 2629 0000 3302 0132 0132 6677, w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy.

§ 4

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony, poczynając od 10.12.2022 r., na okres 5 miesięcy.



§ 5

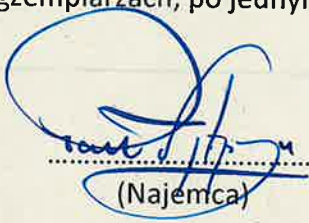
Wynajmujący nie odpowiada za szkody wyrządzone pojazdowi Najemcy w wyniku zalania, ognia, włamania bądź innych zdarzeń losowych.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



(Najemca)



(Wynajmujący)