

Umowa najmu miejsca w garażu podziemnym

Zawarta w dniu 01-04-2023 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Czesławem Michalikiem, zamieszkałym we 54-403 Wrocławiu przy Norweskiej 20

legitymującym się dowodem osobistym nr CEB805404,

zwanym dalej Wynajmującym, , tel. +48 516 186 353,

a **Pawłem Wojtyszynem** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą WAGABUNDO TRAVEL PAWEŁ WOJTYSZYN, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Karpackiej 23A/5, kod pocztowy numer 54-617, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 8992227980 oraz numer REGON 021436793, legitymującym się paszportem seria EM numer 5202702 wydanym przez Prezydent Miasta Wrocław, numer PESEL 79011708332,

zwanym dalej Najemcą, tel. +48 503 754 479.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem miejsca nr. 45 w garażu znajdującego się we Wrocławiu przy ul. Drohobyckiej o nr 9, o powierzchni użytkowej wynoszącej 15 m².

§ 2

Wynajmujący oddaje najemcy do używania całe miejsce garażowe, o którym mowa w § 1 umowy, na okres 12 miesięcy.

§ 3

Najemca i Wynajmujący wzajemnie ustalają, że:

- 1) miesięczny czynsz najmu, podziemnego miejsca garażowego, o którym mowa w §1, wynosi 325zł brutto (słownie: trzysta dwadzieścia pięć złotych),
- 2) czynsz zostanie uiszczony z góry za okres 12 miesięcy gotówką do rąk Wynajmującego, w dniu podpisania umowy. Wynajmujący niniejszym podpisem potwierdza otrzymanie przedmiotowej kwoty.

§ 4

Najemca nie może podnajmować ani oddawać do bezpłatnego używania garażu, ani jego części osobom trzecim.

§ 5

1. Najemca może dokonywać zmian lub adaptacji budowlanych w garażu tylko za uprzednią zgodą Wynajmującego wyrażoną na piśmie i w zakresie przez niego przewidzianym.

2. W przypadku gdy Najemca dokona zmian lub adaptacji budowlanych bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie, Wynajmujący może żądać od Najemcy przywrócenia stanu poprzedniego oraz zapłaty kary umownej w wysokości jednego czynszu.

§ 6

Drobne nakłady połączone ze zwykłym korzystaniem z garażu obciążają Najemcę. Należą do nich w szczególności: np. drobne naprawy posadzki.

§ 7

Najemca jest zobowiązany udostępnić garaż Wynajmującemu i odpowiednim służbom celem usunięcia powstałej awarii powodującej szkodę lub bezpośrednio grożącą powstaniu szkody.

§ 8

Wynajmujący może pisemnie wypowiedzieć umowę najmu w terminie jednego miesiąca na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli najemca:

- 1) pomimo pisemnego upomnienia nadal używa garaż w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania, lub
- 2) jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie garażu za jeden pełny okres płatności, lub
- 3) wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania garaż lub jego część bez wymaganej zgody właściciela.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Gertau Michalski

Podpis Wynajmującego

.....
Podpis Najemcy